

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД нко Любови Алексеевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44у/2020 от 07.10.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 108-в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2571,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 000,60
	материалы доп.: Гербицид Стриж	1,00	шт	225,00	225,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
2	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			3 060,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2571,60	кв.м	0,50	1 285,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
4	Восстановление электроснабжения кв.20 в РЦ. Рекомендации собственнику (№ 491)	1,00	шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	326,00	кВт*ч	6,53	2 128,78
6	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	28,32	куб.м.	66,89	1 894,32
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	28,32	куб.м.	53,83	1 524,47
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2571,60	кв.м	2,50	6 429,00
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33074,74	1 984,51
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	732,94	20,16
9	Услуги банка				178,95
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					33 936,03

2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму

33 936,03р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК